

利用料のご案内

(管理費 併用方式/入居一時金 120 万円)

階層	対象収入による区分	①事務費	②生活費	③管理費	合計(月額)
1	1,500,000 円以下	10,160 円	(8月~10月) 48,765 円 (11月~3月) 49,110 円	10,200 円	69,125 円
2	1,500,001 円~1,600,000 円	13,210 円			72,175 円
3	1,600,001 円~1,700,000 円	16,260 円			75,225 円
4	1,700,001 円~1,800,000 円	19,310 円			78,275 円
5	1,800,001 円~1,900,000 円	22,360 円			81,325 円
6	1,900,001 円~2,000,000 円	25,400 円			84,365 円
7	2,000,001 円~2,100,000 円	30,490 円			89,455 円
8	2,100,001 円~2,200,000 円	35,570 円			94,535 円
9	2,200,001 円~2,300,000 円	40,650 円			99,615 円
10	2,300,001 円~2,400,000 円	45,730 円			104,695 円
11	2,400,001 円以上	50,500 円			109,465 円

(管理費 分割方式/入居時預り金 20 万円)

階層	対象収入による区分	①事務費	②生活費	③管理費	合計(月額)
1	1,500,000 円以下	10,160 円	(8月~10月) 48,765 円 (11月~3月) 49,110 円	15,200 円	74,125 円
2	1,500,001 円~1,600,000 円	13,210 円			77,175 円
3	1,600,001 円~1,700,000 円	16,260 円			80,225 円
4	1,700,001 円~1,800,000 円	19,310 円			83,275 円
5	1,800,001 円~1,900,000 円	22,360 円			86,325 円
6	1,900,001 円~2,000,000 円	25,400 円			89,365 円
7	2,000,001 円~2,100,000 円	30,490 円			94,455 円
8	2,100,001 円~2,200,000 円	35,570 円			99,535 円
9	2,200,001 円~2,300,000 円	40,650 円			104,615 円
10	2,300,001 円~2,400,000 円	45,730 円			109,695 円
11	2,400,001 円以上	50,500 円			114,465 円

① **事務費……施設の人件費、一般管理費等に相当します。**

対象収入とは前年分の収入から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入を示します。事務費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。なお、上記単価は令和元年度当初の基準に基づくものです。

② **生活費……食事代や共用部分の光熱水費等に相当します。**

11月から3月までは別途冬季加算が必要です。

生活費の単価は京都市の定める基準に基づくもので、京都市の基準改定に合わせて変更します。

③ **管理費……一般の集合住宅の家賃等に相当します。**

(入居一時金120万円の場合)・・・20年間(240ヶ月)で償却となり、途中で退去される場合は、入居期間に応じて月割りで返還いたします。

■ **一括払い管理費** 1,200,000円(入居契約時に指定口座へお振込み頂きます。)

■ **月払い管理費** 10,200円(毎月お支払い頂く利用料に含みます。)

(預り金20万円の場合)・・・退去までそのままお預かりします。

■ **預り金** 200,000円(入居契約時に指定口座へお振込み頂きます。)

■ **月払い管理費** 15,200円(毎月お支払い頂く利用料に含みます。)

*退去時、修繕費を必要に応じてお支払頂きます。その費用を返還金(預り金)から差し引かせて頂く場合があります。

④ **その他の費用…主に居室内での入居者の使用に係わる電話や光熱水費等に相当します。**

居室内で使用された電気、水道等の光熱水費、電話の使用料及びその他の特別なサービスに要する費用は個人負担となります。